

RICK SINGH, CFA

ORANGE COUNTY PROPERTY APPRAISER

200 S. Orange Avenue, Suite 1700 • Orlando, Florida 32801-3438 • (407) 836-5044



PARA PUBLICACIÓN INMEDIATA

Miércoles, 8 de Abril, 2020

Contact: Beth Watson

Email: bwatson@ocpafll.org

Phone: 407.446.1936

En Español: Alibeth Suarez

Correo: asuarez@ocpafll.org

Teléfono: 407.446.0402

Tasador de Propiedades del Condado Orange Dará Prórroga para Declaración de Gravamen por Incumplimiento de Exención

~ Propietarios recibirán notificación – Medida se extenderá indefinidamente ~

Orlando, FL – En vista de los desafíos que enfrenta la comunidad debido al Coronavirus, el Tasador de Propiedades del Condado Orange (OCPA), Rick Singh, anunció hoy que su oficina retrasará indefinidamente la presentación de gravámenes fiscales sobre propiedades que se benefician de una exención no cualificada. Las [exenciones](#) generalmente disminuyen el valor de tasación de una casa y se otorgan de acuerdo con parámetros específicos. OCPA los investiga durante todo el año – pero se aplazará la presentación de gravámenes – debido a las inquietudes económicas derivadas de la actual crisis de salud. Sin embargo, los propietarios que no cumplan, de igual manera, recibirán una carta de notificación.

"Este es un momento difícil para todos", aseguró el Sr. Singh. "Los dueños de propiedades en el Condado Orange han sido realmente afectados. Si bien estamos obligados a investigar casos de incumplimiento de exenciones, podemos postergar el proceso legal de aplicar impuestos adicionales adeudados. No estamos eximiendo a nadie de su responsabilidad financiera, simplemente se extiende el proceso para evitar cargas adicionales para nuestros residentes".

Si se comprueba que una exención de una propiedad no ha sido cumplida, los Estatutos de la Florida requieren que se coloque un gravamen contra la propiedad para recuperar los ahorros fiscales. También se indican multas e intereses. Los propietarios pueden pagar los ahorros fiscales previa notificación y pueden comunicarse con OCPA al (407) 836-5044 para obtener información adicional. En las circunstancias actuales, OCPA está retrasando los próximos pasos, pero los propietarios mantienen el derecho de impugnar la denegación del año en curso a través de la [Junta de Ajuste de Valor](#).

El Tasador de Propiedades y su equipo continúan comprometidos con el bienestar de la comunidad en estos momentos difíciles. Todo el equipo realiza sus funciones – aunque de forma remota – para servir a los contribuyentes del Condado Orange.



ocpafll.org
available in 50 languages



Sobre OCPA

La oficina del Tasador de Propiedades del Condado Orange (OCPA) fija valor justo y equitativo en el proceso tributario, ofreciendo excelente servicio al público y absoluta profesionalidad. La institución también asiste a los contribuyentes en la solicitud de exenciones de vivienda y otras exoneraciones, así como preparación ante los avisos de Truth-In-Millage (TRIM) cada año. Bajo el liderazgo de Rick Singh, OCPA economizó \$1,000 millones al registro fiscal del Condado Orange a través de una combinación de iniciativas basadas en regulaciones vigentes y ha tasado un total de \$3,000 millones en valor del mercado desde 2013. Para continuar trabajando en servicio a la comunidad, OCPA recientemente creó y publicó una página web dedicada al continuo impacto del COVID-19 en el Condado de Orange. El sitio web incluye un [mapa](#) del condado que indica salas de emergencia, centros de atención primaria y farmacias para ayudar a los residentes en búsqueda de atención médica.

###



ocpaf1.org
available in 50 languages

